

N. 663



**Ditta: Sigg.ri Pisano Vincenzo, Pisano Luigi**

**Oggetto: Pagamento canone di locazione locali di via V. Emanuele 36,38,40 CT, IV trimestre 2016.**

**Decreto n°**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

**VISTA** la delibera del Consiglio d'Amministrazione del 02.10.2012;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania ed i Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi, stipulato l'08.10.2012 e registrato all'Ufficio delle Entrate, Ufficio territoriale di Acireale, il 16.10.2012 al n° 2731/3, relativo al locale commerciale sito in Catania, via Vittorio Emanuele n° 36,38,40 da destinare ad attività di ristorazione da fornire agli studenti universitari;

**VISTO l'art. 1)** del contratto di locazione che determina la durata della convenzione in anni sei (6) a far data dal 01.10.2012, e con rinnovo automatico di uguale durata se non disdettata da nessuna delle due parti con raccomandata A. R. da inviarsi almeno dodici mesi prima della scadenza;

**VISTO l'art. 2)** del contratto di locazione che definisce il canone annuo in € 22.800,00, con rivalutazione annuale, a decorrere dal 01.10.2013, nella misura del 75% della variazione ISTAT accertata senza alcuna comunicazione e/o richiesta scritta da parte del locatore;

**VISTA** le lettere di disdetta contrattuale inviate ai Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi, prot. aziendale n° 1252 e 1253 del 27.02.2013;

**CONSIDERATO** che, in base alla variazione ISTAT pari allo 0,0 % del mese di ottobre 2015, il canone annuale rimane invariato ad € 22.936,88, e pertanto il canone trimestrale da corrispondere è pari ad € 5.734,22;

**VISTO l'art. 2)** del contratto che stabilisce il pagamento del canone in 4 rate trimestrali anticipate mediante ordinativo di pagamento a favore della proprietà;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari";

**VISTO** il D.D.G. n° 4429 del 09.08.2016 del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 6725/I del 12.08.2016, con il quale viene approvato il bilancio di previsione 2016 dell'Ente;

**VISTO** il decreto n° 165 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 23.000,00 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo dall' 01.01.2016 al 31.12.2016 per l'immobile in questione e per i creditori in argomento;

**DECRETA**

**ART. 1)** - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di **€ 5.734,22** a favore dei Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi, da accreditare presso la BANCA UNICREDIT AGENZIA 1, IBAN: IT 98 K02008 16923 000300084031 per il pagamento del canone di locazione IV trimestre 2016;

La spesa di **€ 5.734,22** grava sul Cap. 048 dell' Esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto **impegno n° 159/16**.

13 SET 2016

Ufficio Locazioni e Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

Il Dirigente U. O. II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

*Lo Bianco*

*[Handwritten mark]*